

Чистовая отделка 3,4 этажа
Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект: Школа по ул. Виктора Шевелева
2	Основание работ	Проектная документация шифр 2025/8-ШК-1-АР; 2025/8-ШК-1-ИД1, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, <u>транспортные расходы</u> , НР, СП. на поставку и монтаж дверей 3.3. Изучить объект до тендера, произвести замеры проемов. При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – <u>предоставить данную информацию на тендер.</u>
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по чистовой отделке помещений. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. <i>Материал частично давальческий (см. ведомость дачельческого материала)</i> , инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик. 4.4. Площадку под оборудование и материалы, подъездные пути предоставляет подрядчик
5	Требования выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. <u>При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.</u>
6	Исполнительная/ техническая документация, передаваемая Генподрядчику	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; -Технологическая карта. ППР. - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 10.10.2026 по 20.12.2026
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Ведомость объемов работ (потолок и стены):

№	Наименование работ	Кол-во, м2	Примечание
3 ЭТАЖ			
313, 330 (Лифтовый холл)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	14,8	Отделка по огнезащите (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	48,3	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная	71	Кирпичные перегородки
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	29	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
302, 320.1, 320.2, 329.1, 329.2, 332, 344.1, 344.2, 348, 349, 354, 362, 363 (Основные коридоры, рекреации)			

Стены			
1	Грунтовка универсальная	377,9	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной моющейся краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная	80,3	Кирпичные перегородки
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	1388,9	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
303-310, 328, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 342, 345, 356, 61, 364 (учебные кабинеты)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	299,9	Отделка по огнезащите (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	741	Ж/б стены, колонны

2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной моющей краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная		
2	Шпаклевка за два раза	9,5	Кирпичные перегородки
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)		
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены учебных классов			
1	Грунтовка универсальная	17	В местах установки умывальников облицевать керамической плиткой на высоту 1 м шириной 1 м. Расход на одну установку – 1 м2
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
312,323 (ПУИ)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	5,2	Отделка по огнезащите (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		

6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	7,3	Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	56,3	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
350 (библиотечно-информационный центр)			
1	Доп. слой звукоизоляции АкустиКНАУФ СЛИМ 27 мм (или аналог)	39,6	Ж/б стены, колонны
2	Панели СМЛ (НГ) с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)		
1	Доп. слой звукоизоляции АкустиКНАУФ СЛИМ 27 мм (или аналог)	177,1	Перегородки КНАУФ
2	Панели СМЛ (НГ) с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)		
1	Панели СМЛ (НГ) с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)	101,4	Ж/б стены и колонны
1	Панели СМЛ (НГ) с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)	30,1	Перегородки КНАУФ
1	Панели СМЛ (НГ) с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)	21,8	Кирпичные перегородки
314-319,321, 322, 324, 325, 326, 331, 57, 358, 359 (санузлы)			
Стены			
1	Грунтовка универсальная	109,9	Ж/б стены и колонны. Плитку клеить на высоту 3 м от пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	493,9	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка универсальная	16,3	Кирпичные перегородки. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		

327, 335, 341, 347, 352 (лаборантские)			
Стены			
1	Грунтовка универсальная	93,7	Ж/б стены, колонны.
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	279,6	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
346, 355 (библиотека, архив)			
Потолок			
1	Грунтовка "бетон-контакт"	186,7	
2	Штукатурка цементно-песчаным раствором 20 мм		
3	Грунтовка универсальная		
4	Шпаклевка		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	37,1	Ж/б стены, колонны.
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	284,9	Перегородки КНАУФ.
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		

4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
311 (серверная)			
Потолок			
1	Грунтовка "бетон-контакт"	12	
2	Штукатурка цементно-песчаным раствором 20 мм		
3	Грунтовка универсальная		
4	Шпаклевка		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	9,1	Отделка по огнезащите (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	13,3	Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на всю высоту
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	45,4	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на всю высоту
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка универсальная	6,1	Кирпичные перегородки. Плитку клеить на всю высоту
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
353 (кабинет музыки)			
Потолок			
1	Комплексная звукоизоляционная система (типа Кнауф или аналоги) на виброподвесах	88,9	
2	Минераловатная звукоизоляция (типа KNAUF Insulation Акустическая перегородка или аналоги) толщиной 100 мм		
3	Зашивка листовым материалом (типа Кнауф-аквапанель или аналог) в 2 слоя		
4	Уплотнительная лента по периметру помещения		

5	Шпаклевание швов		
6	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)		
7	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (показатель пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2) за два раза, цвет белый		
Стены			
1	Доп. слой звукоизоляции АкустиКНАУФ СЛИМ 27 мм (или аналог)	7,7	Ж/б колонны
2	Панели СМЛ с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)		
1	Доп. слой звукоизоляции АкустиКНАУФ СЛИМ 27 мм (или аналог)	62,4	Перегородки КНАУФ
2	Панели СМЛ с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)		
1	Панели СМЛ с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)	28,9	Ж/б стены и колонны наружной стены
1	Доп. слой звукоизоляции АкустиКНАУФ СЛИМ 27 мм (или аналог)	26	Кирпичные перегородки
2	Панели СМЛ с перфорацией 1220*2440*10 с подсистемой (Омега-профиль, Т-заглушка, F-профиль, L-профиль)		
4 ЭТАЖ			
412, 429 (Лифтовый холл)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	14,8	Отделка по огнезащите (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	82,5	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		

6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная	42	Кирпичные перегородки
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	31	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
409, 419.1, 419.2, 431, 439, 449, 450.1, 450.2, 454 (Основные коридоры, рекреации)			
Стены			
1	Грунтовка универсальная	228,8	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная	74,3	Кирпичные перегородки
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		

1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	870,1	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
402-408, 426, 427, 428, 433, 437, 438.1, 438.2, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 453, 454 (учебные кабинеты, администрация)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	270,5	Отделка по огнезащите (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	739,8	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная	4,8	Кирпичные перегородки
2	Шпатлевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	1513,5	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		

4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены учебных классов			
1	Грунтовка универсальная	17	В местах установки умывальников облицевать керамической плиткой на высоту 1 м шириной 1 м. Расход на одну установку – 1 м2
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
413-418, 420, 421, 423, 424, 425, 430 (Санузлы)			
Стены			
1	Грунтовка универсальная	76,3	Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	446,8	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка универсальная	16,3	Кирпичные перегородки. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
434, 435, 436, 440 (Лаборантские)			
Стены			
1	Грунтовка универсальная	60,6	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	258,6	Перегородки КНАУФ
2	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
410 (серверная)			
Потолок			

1	Грунтовка "бетон-контакт"	12,2	
2	Штукатурка цементно-песчаным раствором 20 мм		
3	Грунтовка универсальная		
4	Шпаклевка		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	9,1	Отделка по огнезащите (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	17,9	Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на всю высоту
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	41,4	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на всю высоту
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка универсальная	6,1	Кирпичные перегородки. Плитку клеить на всю высоту
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
411, 422 (ПУИ)			
Потолок			
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	5,2	Отделка по огнезащите (огнезащита конструкций)
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклохолстом		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	7,3	Ж/б стены, колонны. Плитку клеить на высоту 3 м от уровня пола
2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	56,3	Перегородки КНАУФ. Плитку клеить на

2	Облицовка керамической плиткой (материал Заказчика)		высоту 3 м от уровня пола
5 этаж			
503, 504, 451 (Венткамеры с форкамерой)			
Потолок			
1	Грунтовка "бетон-контакт"	285	
2	Штукатурка цементно-песчаным раствором 20 мм		
3	Грунтовка универсальная		
4	Шпаклевка		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза, цвет белый		
Стены			
1	Грунтовка универсальная	196,2	Ж/б стены, колонны
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Оклейка стеклообоев (материал Заказчика)		
5	Грунтовка универсальная		
6	Окраска водо-дисперсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка универсальная	223,3	Кирпичные перегородки
2	Шпатлевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		
4	Окраска водо-дисперсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка	98,5	Кирпичные перегородки
2	Шпатлевание за два раза		
3	Грунтовка		
4	Окраска водо-дисперсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
1	Грунтовка типа КНАУФ-Тифенгрунд (или аналог)	7,3	Перегородки КНАУФ
2	Шпаклевка за два раза		
3	Грунтовка универсальная		

4	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (НГ) за два раза. Предварительно согласовать цвет с Заказчиком, либо уточнить при подготовке КП.		
---	--	--	--

Ведомость объемов работ (пол):

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
3 этаж				
327, 335, 341, 346, 347, 355, 356, 364 (Лаборантские)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	370,89	
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			
3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			
312, 314-319, 321-326, 331, 357-359 (Санузлы)				
1	Гидроизоляция проникающего действия типа "Акватрон-6" (ТУ 5745-080-07508005-2000) или аналог завести на стены на 200 мм	м2	154,42	Р гидроизоляции = 214,2 м
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			
3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			
301, 302, 311, 313, 320, 329, 330, 332, 333, 343, 344, 348, 349, 351, 354, 360, 362, 363 (Коридоры, рекреации и лифтовые холлы)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	1251,47	
2	Клеевой раствор - 10 мм			
3	Керамогранитная плитка 600*600 - 10 мм			
4	Устройство плинтуса из керамогранитной плитки h=100 мм (материал Заказчика)	м.п.	658	Плинтус с прямым резом, без фаски. Нарезка Заказчика
301, 333, 343, 351, 360 (Промежуточные лестничные площадки)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	32,49	Без плинтуса
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			
3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			
4 этаж				
434, 436, 440 (Лаборантские)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	60,47	
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			
3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			
411, 413-418, 420-425, 430 (Санузлы)				
1	Гидроизоляция проникающего действия типа "Акватрон-6" (ТУ 5745-080-07508005-2000) или аналог завести на стены на 200 мм	м2	137,79	Без плинтуса
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			

3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			
401, 409, 410, 412, 419.1, 419.2, 429, 431, 432, 439, 442, 449, 450.1, 450.2, 452, 501, 502 (Коридоры, рекреации и лифтовые холлы)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	826,88	
2	Клеевой раствор - 10 мм			
3	Керамогранитная плитка 600*600 - 10 мм			
4	Устройство плинтуса из керамогранитной плитки h=100 мм (материал Заказчика)	м.п.	437	Плинтус с прямым резом, без фаски. Нарезка Заказчика
401, 432, 442, 501, 502 (Промежуточные лестничные площадки)				
1	Грунтовка глубокого проникновения	м2	35,21	Без плинтуса
2	Клеевой раствор - 12,5 мм			
3	Керамогранитная плитка 300*300 - 7,5 мм (материал Заказчика)			

Ведомость давальческих материалов (материалы, не указанные в ведомости, закупает подрядчик)

№п/п	Наименование	Кол-во, м2
1	Керамическая плитка (стены, умывальники в классах)	1911,6
2	Стеклообои	9524

Примечания по отделке стен и потолков:

1. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1).
2. Окраску поверхностей производить за два раза, кроме оговоренных.
3. Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты.
4. Стены и потолки для обеспечения обеспыливания поверхности огрунтовать по инструкции изготовителя.
5. Звукоизоляцию потолков выполнять по тех. регламентам предприятия-изготовителя (для потолка KNAUF Insulation применить "Альбом инженерных решений. Звукоизолирующие конструкции стен и потолков с применением тепло- и звукоизоляционных изделий из минеральной ваты Кнауф Инсулейшн").
6. При отделке стен керамической плиткой выполнить расшивку швов (затирка – материал Подрядчика).
7. В местах установки умывальников облицевать керамической плиткой на высоту 1м шириной 1м. Расход на одну установку- 1м2. Всего 34 мест. Общий расход – 34 м2.
8. По периметру общих коридоров, рекреаций и по длинной стороне учебных кабинетов (напротив окон) установить отбойник шириной 150мм из негорючей ламинированной доски из стекломагниевого плиты на высоте 0,8м. Общая длина отбойника на этаж - 696 п.м. (3,4 этаж – 1392 п.м.) (номенклатуру согласовать с Заказчиком).
9. **Окраска - кабинеты мл. классов (по палитре caparol L-93-C12-Y60), ст. классов (L-83-C5-H62). Коридоры - цвет белый.**

Примечания по отделке пола:

1. Устройство полов производить после прокладки внутренних инженерных коммуникаций в подготовке пола и установки сантехнического оборудования.
2. Чистые полы выполнять после внутренней отделки помещений;
3. В помещениях с влажным и мокрым режимами - гидроизоляцию полов завести на стены и перегородки выше уровня чистого пола и за пределы дверных проемов на 200мм, площадь полов дана без учета завода гидроизоляции на стены;
4. Участки пола на путях движения инвалидов на расстоянии 0,6м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупредительную рефленную или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с пунктом 6.2.3 СП 59.13330.2020. Края ступеней лестниц маркировать контрастными по цвету противоскользящими полосами. Предусмотреть Подрядчику предварительную проработку плана-схемы размещения предупредительных рефленных или контрастно окрашенных индикаторов.

5. В местах установки раковин в конструкции пола учебных кабинетов предусмотрен участок с рулонной гидроизоляцией Техноэласт в 2 слоя размерами 2х2 м. Площадь гидроизоляции - 288 м2: на отм. 0.000 - 64 м2; на отм. +3.900 - 76 м2; на отм. +7.800 - 76 м2; на отм. +11.700 - 72 м2.
6. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.13-88 "Полы".
7. Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии СНиП 3.04.01-87.
8. В местах стыка разных по типу напольных покрытий, выполнить алюминиевые порожки (стык) шириной 40мм. (материал Подрядчика, Подрядчику предоставить расчет)
9. Плинтус из керамогранита выполнять с прямым резом, без фаски. (Керамическая плитка – материал Заказчика)
- 10. Компенсационный профиль алюминиевый для керамогранита м.п.: 3 этаж – 255,0; 4 этаж – 154,0 (MANGRA 5010-050 REI 60, MANGRA 6150-050 AL REI 60 – материал подрядчика)**
11. Предусмотреть заделку мест прохода инженерных коммуникаций.

Составил: Инженер ПТО – Миронова А.В.

Ознакомлен: Инженер ПТО – Сулаев И.П.

Согласовано: Зам. Директор – Гневанов С.А.

Согласовано: Руководитель Проекта – Гладченко П.А.

Миронова А.В. 14:47:16, 24.08.2026

Сулаев И.П. 15:47:48, 25.08.2026

Гневанов С.А. 14:45:46, 25.08.2026

Гладченко П.А. 9:06:50, 25.08.2026